

## Exemplarische Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform

	Kommune 1		Kommune 2	
		%		%
<b>Messbetragsvolumen alt</b>	<b>37.819.703</b>		<b>26.198.200</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen alt	21.397.455	<b>56,58</b>	13.265.778	<b>50,64</b>
- Messbetragsvolumen EFH alt	5.058.546	13,38	2.317.601	8,85
- Messbetragsvolumen ZFW alt	849.374	2,25	515.527	1,97
- Messbetragsvolumen MWG alt	8.558.332	22,63	5.672.091	21,65
- Messbetragsvolumen WET alt	6.931.204	18,33	4.760.558	18,17
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt	16.422.247	<b>43,42</b>	12.932.422	<b>49,36</b>
<b>Messbetragsvolumen neu (Bundesmodell)</b>	<b>41.413.453</b>		<b>29.952.065</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	29.781.316	<b>71,91</b>	18.071.008	<b>60,33</b>
- Messbetragsvolumen EFH neu	10.029.667	24,22	4.509.838	15,06
- Messbetragsvolumen ZFW neu	1.574.057	3,80	971.422	3,24
- Messbetragsvolumen MWG neu	9.583.599	23,14	6.692.193	22,34
- Messbetragsvolumen WET neu	8.593.993	20,75	5.897.556	19,69
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	11.632.138	<b>28,09</b>	11.881.057	<b>39,67</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Bundesmodell)</b>	<b>3.593.751</b>	9,50	<b>3.753.865</b>	14,33
<b>Messbetragsvolumen bei Verdopplung Messzahl Nichtwohnen</b>	<b>53.045.591</b>		<b>41.833.123</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	29.781.316	<b>56,14</b>	18.071.008	<b>43,20</b>
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	23.264.276	<b>43,86</b>	23.762.114	<b>56,80</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Verdopplung Mz)</b>	<b>15.225.889</b>	40,26	<b>15.634.922</b>	59,68
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Wohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	8.383.860		4.805.230	
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	6.842.029		10.829.692	

## Exemplarische Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform

	Kommune 3		Kommune 4	
		%		%
<b>Messbetragsvolumen alt</b>	<b>19.867.423</b>		<b>16.799.629</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen alt	10.967.762	<b>55,20</b>	10.299.160	<b>61,31</b>
- Messbetragsvolumen EFH alt	3.125.666	15,73	2.325.098	13,84
- Messbetragsvolumen ZFW alt	837.787	4,22	653.522	3,89
- Messbetragsvolumen MWG alt	4.871.058	24,52	4.647.222	27,66
- Messbetragsvolumen WET alt	2.133.251	10,74	2.673.318	15,91
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt	8.899.661	<b>44,80</b>	6.500.469	<b>38,69</b>
<b>Messbetragsvolumen neu (Bundesmodell)</b>	<b>13.962.673</b>		<b>13.405.370</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	10.552.412	<b>75,58</b>	10.318.764	<b>76,97</b>
- Messbetragsvolumen EFH neu	3.515.659	25,18	2.894.868	21,59
- Messbetragsvolumen ZFW neu	917.474	6,57	791.665	5,91
- Messbetragsvolumen MWG neu	4.202.354	30,10	4.179.726	31,18
- Messbetragsvolumen WET neu	1.916.925	13,73	2.452.505	18,29
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	3.410.262	<b>24,42</b>	3.086.607	<b>23,03</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Bundesmodell)</b>	<b>-5.904.749</b>	<b>-29,72</b>	<b>-3.394.259</b>	<b>-20,20</b>
<b>Messbetragsvolumen bei Verdopplung Messzahl Nichtwohnen</b>	<b>17.372.935</b>		<b>16.491.977</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	10.552.412	<b>60,74</b>	10.318.764	<b>62,57</b>
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	6.820.523	<b>39,26</b>	6.173.214	<b>37,43</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Verdopplung Mz)</b>	<b>-2.494.488</b>	<b>-12,56</b>	<b>-307.652</b>	<b>-1,83</b>
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Wohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-415.350</b>		19.604	
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-2.079.138</b>		<b>-327.256</b>	

## Exemplarische Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform

	Kommune 5		Kommune 6	
		%		%
<b>Messbetragsvolumen alt</b>	<b>10.752.402</b>		<b>1.628.617</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen alt	6.964.492	<b>64,77</b>	1.157.026	<b>71,04</b>
- Messbetragsvolumen EFH alt	2.552.046	23,73	443.165	27,21
- Messbetragsvolumen ZFW alt	553.037	5,14	165.301	10,15
- Messbetragsvolumen MWG alt	2.086.410	19,40	364.645	22,39
- Messbetragsvolumen WET alt	1.772.999	16,49	183.914	11,29
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt	3.787.910	<b>35,23</b>	471.591	<b>28,96</b>
<b>Messbetragsvolumen neu (Bundesmodell)</b>	<b>11.792.902</b>		<b>1.590.640</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	9.156.583	<b>77,64</b>	1.325.805	<b>83,35</b>
- Messbetragsvolumen EFH neu	3.795.032	32,18	599.365	37,68
- Messbetragsvolumen ZFW neu	765.682	6,49	190.927	12,00
- Messbetragsvolumen MWG neu	2.473.666	20,98	349.030	21,94
- Messbetragsvolumen WET neu	2.122.204	18,00	186.483	11,72
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	2.636.319	<b>22,36</b>	264.835	<b>16,65</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Bundesmodell)</b>	<b>1.040.500</b>	9,68	<b>-37.977</b>	<b>-2,33</b>
<b>Messbetragsvolumen bei Verdopplung Messzahl Nichtwohnen</b>	<b>14.429.221</b>		<b>1.855.475</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	9.156.583	<b>63,46</b>	1.325.805	<b>71,45</b>
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	5.272.638	<b>36,54</b>	529.670	<b>28,55</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Verdopplung Mz)</b>	<b>3.676.818</b>	34,20	<b>226.858</b>	13,93
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Wohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	2.192.091		168.779	
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	1.484.728		58.078	

## Exemplarische Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform

	Kommune 7		Kommune 8	
		%		%
<b>Messbetragsvolumen alt</b>	<b>5.680.696</b>		<b>4.770.232</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen alt	3.523.851	<b>62,03</b>	3.099.220	<b>64,97</b>
- Messbetragsvolumen EFH alt	921.789	16,23	1.247.260	26,15
- Messbetragsvolumen ZFW alt	329.488	5,80	427.392	8,96
- Messbetragsvolumen MWG alt	1.626.961	28,64	966.316	20,26
- Messbetragsvolumen WET alt	645.612	11,37	458.252	9,61
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt	2.156.845	<b>37,97</b>	1.671.012	<b>35,03</b>
<b>Messbetragsvolumen neu (Bundesmodell)</b>	<b>3.729.827</b>		<b>3.665.592</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	2.920.944	<b>78,31</b>	2.934.494	<b>80,06</b>
- Messbetragsvolumen EFH neu	879.656	23,58	1.393.157	38,01
- Messbetragsvolumen ZFW neu	291.723	7,82	425.283	11,60
- Messbetragsvolumen MWG neu	1.217.948	32,65	734.420	20,04
- Messbetragsvolumen WET neu	531.617	14,25	381.634	10,41
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	808.883	<b>21,69</b>	731.097	<b>19,94</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Bundesmodell)</b>	<b>-1.950.869</b>	<b>-34,34</b>	<b>-1.104.640</b>	<b>-23,16</b>
<b>Messbetragsvolumen bei Verdopplung Messzahl Nichtwohnen</b>	<b>4.538.710</b>		<b>4.396.689</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	2.920.944	<b>64,36</b>	2.934.494	<b>66,74</b>
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	1.617.766	<b>35,64</b>	1.462.195	<b>33,26</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Verdopplung Mz)</b>	<b>-1.141.986</b>	<b>-20,10</b>	<b>-373.543</b>	<b>-7,83</b>
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Wohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-602.907</b>		<b>-164.726</b>	
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-539.079</b>		<b>-208.817</b>	

## Exemplarische Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform

	Kommune 9		Kommune 10	
		%		%
<b>Messbetragsvolumen alt</b>	<b>5.261.766</b>		<b>3.122.826</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen alt	3.617.889	<b>68,76</b>	2.129.334	<b>68,19</b>
- Messbetragsvolumen EFH alt	988.367	18,78	624.674	20,00
- Messbetragsvolumen ZFW alt	368.678	7,01	280.286	8,98
- Messbetragsvolumen MWG alt	1.493.279	28,38	820.538	26,28
- Messbetragsvolumen WET alt	767.564	14,59	403.835	12,93
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt	1.643.877	<b>31,24</b>	993.492	<b>31,81</b>
<b>Messbetragsvolumen neu (Bundesmodell)</b>	<b>4.049.784</b>		<b>2.095.609</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	3.285.844	<b>81,14</b>	1.697.017	<b>80,98</b>
- Messbetragsvolumen EFH neu	1.069.510	26,41	561.550	26,80
- Messbetragsvolumen ZFW neu	377.410	9,32	236.431	11,28
- Messbetragsvolumen MWG neu	1.199.521	29,62	594.940	28,39
- Messbetragsvolumen WET neu	639.404	15,79	304.096	14,51
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	763.940	<b>18,86</b>	398.592	<b>19,02</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Bundesmodell)</b>	<b>-1.211.982</b>	<b>-23,03</b>	<b>-1.027.216</b>	<b>-32,89</b>
<b>Messbetragsvolumen bei Verdopplung Messzahl Nichtwohnen</b>	<b>4.813.724</b>		<b>2.494.201</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	3.285.844	<b>68,26</b>	1.697.017	<b>68,04</b>
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	1.527.881	<b>31,74</b>	797.184	<b>31,96</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Verdopplung Mz)</b>	<b>-448.042</b>	<b>-8,52</b>	<b>-628.624</b>	<b>-20,13</b>
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Wohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-332.045</b>		<b>-432.316</b>	
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-115.997</b>		<b>-196.308</b>	

## Exemplarische Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform

	Kommune 11		Kommune 12	
		%		%
<b>Messbetragsvolumen alt</b>	<b>5.904.146</b>		<b>1.210.012</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen alt	3.509.373	<b>59,44</b>	800.515	<b>66,16</b>
- Messbetragsvolumen EFH alt	1.462.179	24,77	413.645	34,19
- Messbetragsvolumen ZFW alt	284.902	4,83	108.214	8,94
- Messbetragsvolumen MWG alt	986.446	16,71	121.154	10,01
- Messbetragsvolumen WET alt	775.846	13,14	157.503	13,02
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt	2.394.773	<b>40,56</b>	409.497	<b>33,84</b>
<b>Messbetragsvolumen neu (Bundesmodell)</b>	<b>4.875.433</b>		<b>858.279</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	3.641.607	<b>74,69</b>	678.502	<b>79,05</b>
- Messbetragsvolumen EFH neu	1.799.915	36,92	381.363	44,43
- Messbetragsvolumen ZFW neu	326.032	6,69	86.747	10,11
- Messbetragsvolumen MWG neu	795.326	16,31	87.325	10,17
- Messbetragsvolumen WET neu	720.334	14,77	123.067	14,34
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	1.233.827	<b>25,31</b>	179.777	<b>20,95</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Bundesmodell)</b>	<b>-1.028.712</b>	<b>-17,42</b>	<b>-351.733</b>	<b>-29,07</b>
<b>Messbetragsvolumen bei Verdopplung Messzahl Nichtwohnen</b>	<b>6.109.260</b>		<b>1.038.056</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	3.641.607	<b>59,61</b>	678.502	<b>65,36</b>
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	2.467.653	<b>40,39</b>	359.554	<b>34,64</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Verdopplung Mz)</b>	<b>205.114</b>	3,47	<b>-171.957</b>	<b>-14,21</b>
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Wohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	132.234		<b>-122.013</b>	
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	72.880		<b>-49.944</b>	

## Exemplarische Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform

	Kommune 13		Kommune 14	
		%		%
<b>Messbetragsvolumen alt</b>	<b>1.631.830</b>		<b>1.832.836</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen alt	1.253.797	<b>76,83</b>	1.117.531	<b>60,97</b>
- Messbetragsvolumen EFH alt	459.080	28,13	529.302	28,88
- Messbetragsvolumen ZFW alt	73.168	4,48	80.696	4,40
- Messbetragsvolumen MWG alt	277.267	16,99	220.009	12,00
- Messbetragsvolumen WET alt	444.282	27,23	287.524	15,69
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt	378.033	<b>23,17</b>	715.305	<b>39,03</b>
<b>Messbetragsvolumen neu (Bundesmodell)</b>	<b>1.171.588</b>		<b>1.791.981</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	1.009.649	<b>86,18</b>	1.447.393	<b>80,77</b>
- Messbetragsvolumen EFH neu	431.452	36,83	813.092	45,37
- Messbetragsvolumen ZFW neu	67.294	5,74	103.736	5,79
- Messbetragsvolumen MWG neu	194.442	16,60	221.222	12,35
- Messbetragsvolumen WET neu	316.462	27,01	309.344	17,26
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	161.938	<b>13,82</b>	344.588	<b>19,23</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Bundesmodell)</b>	<b>-460.242</b>	<b>-28,20</b>	<b>-40.855</b>	<b>-2,23</b>
<b>Messbetragsvolumen bei Verdopplung Messzahl Nichtwohnen</b>	<b>1.333.526</b>		<b>2.136.568</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	1.009.649	<b>75,71</b>	1.447.393	<b>67,74</b>
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	323.877	<b>24,29</b>	689.175	<b>32,26</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Verdopplung Mz)</b>	<b>-298.304</b>	<b>-18,28</b>	<b>303.733</b>	16,57
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Wohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-244.148</b>		329.862	
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-54.156</b>		<b>-26.130</b>	

## Exemplarische Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform

	Kommune 15		Kommune 16	
		%		%
<b>Messbetragsvolumen alt</b>	<b>2.235.947</b>		<b>656.655</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen alt	1.296.007	<b>57,96</b>	467.162	<b>71,14</b>
- Messbetragsvolumen EFH alt	511.286	22,87	268.970	40,96
- Messbetragsvolumen ZFW alt	241.407	10,80	81.227	12,37
- Messbetragsvolumen MWG alt	355.690	15,91	35.838	5,46
- Messbetragsvolumen WET alt	187.624	8,39	81.126	12,35
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt	939.940	<b>42,04</b>	189.494	<b>28,86</b>
<b>Messbetragsvolumen neu (Bundesmodell)</b>	<b>1.478.732</b>		<b>504.924</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	1.115.810	<b>75,46</b>	407.699	<b>80,74</b>
- Messbetragsvolumen EFH neu	490.844	33,19	246.205	48,76
- Messbetragsvolumen ZFW neu	212.796	14,39	67.068	13,28
- Messbetragsvolumen MWG neu	258.261	17,47	23.927	4,74
- Messbetragsvolumen WET neu	153.909	10,41	70.499	13,96
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	362.922	<b>24,54</b>	97.225	<b>19,26</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Bundesmodell)</b>	<b>-757.215</b>	<b>-33,87</b>	<b>-151.731</b>	<b>-23,11</b>
<b>Messbetragsvolumen bei Verdopplung Messzahl Nichtwohnen</b>	<b>1.841.653</b>		<b>602.149</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	1.115.810	<b>60,59</b>	407.699	<b>67,71</b>
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	725.843	<b>39,41</b>	194.450	<b>32,29</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Verdopplung Mz)</b>	<b>-394.293</b>	<b>-17,63</b>	<b>-54.506</b>	<b>-8,30</b>
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Wohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-180.197</b>		<b>-59.463</b>	
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-214.096</b>		4.957	



## Exemplarische Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform

	Kommune 17		Kommune 18	
		%		%
<b>Messbetragsvolumen alt</b>	<b>2.665.377</b>		<b>3.431.846</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen alt	1.742.018	<b>65,36</b>	1.895.730	<b>55,24</b>
- Messbetragsvolumen EFH alt	836.929	31,40	675.915	19,70
- Messbetragsvolumen ZFW alt	277.805	10,42	392.965	11,45
- Messbetragsvolumen MWG alt	354.698	13,31	513.699	14,97
- Messbetragsvolumen WET alt	272.586	10,23	313.152	9,12
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt	923.358	<b>34,64</b>	1.536.115	<b>44,76</b>
<b>Messbetragsvolumen neu (Bundesmodell)</b>	<b>1.851.854</b>		<b>2.487.360</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	1.479.837	<b>79,91</b>	1.938.966	<b>77,95</b>
- Messbetragsvolumen EFH neu	770.380	41,60	825.613	33,19
- Messbetragsvolumen ZFW neu	230.844	12,47	377.117	15,16
- Messbetragsvolumen MWG neu	266.921	14,41	439.967	17,69
- Messbetragsvolumen WET neu	211.693	11,43	296.269	11,91
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	372.017	<b>20,09</b>	548.393	<b>22,05</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Bundesmodell)</b>	<b>-813.523</b>	<b>-30,52</b>	<b>-944.486</b>	<b>-27,52</b>
<b>Messbetragsvolumen bei Verdopplung Messzahl Nichtwohnen</b>	<b>2.223.870</b>		<b>3.035.753</b>	
- Messbetragsvolumen Wohnen neu	1.479.837	<b>66,54</b>	1.938.966	<b>63,87</b>
- Messbetragsvolumen Nichtwohnen neu	744.034	<b>33,46</b>	1.096.786	<b>36,13</b>
<b>Abweichung Messbetragsvolumen alt zu neu (Verdopplung Mz)</b>	<b>-441.506</b>	<b>-16,56</b>	<b>-396.093</b>	<b>-11,54</b>
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Wohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-262.182</b>		43.236	
Abweichung Anteil Messbetragsvolumen Nichtwohnen alt zu neu (Verdopplung Mz)	<b>-179.325</b>		<b>-439.329</b>	